

# DESCRIPTIF DE VOTRE LOGEMENT

## Gîte n°3 « Moutons au Val de Laga » : 7 à 9 personnes

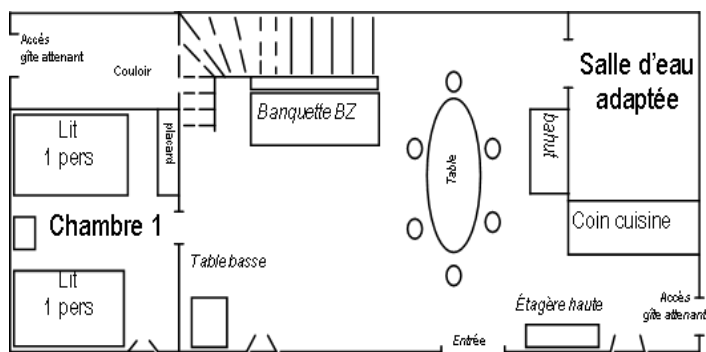


### INFORMATIONS GENERALES SUR L'ETABLISSEMENT :

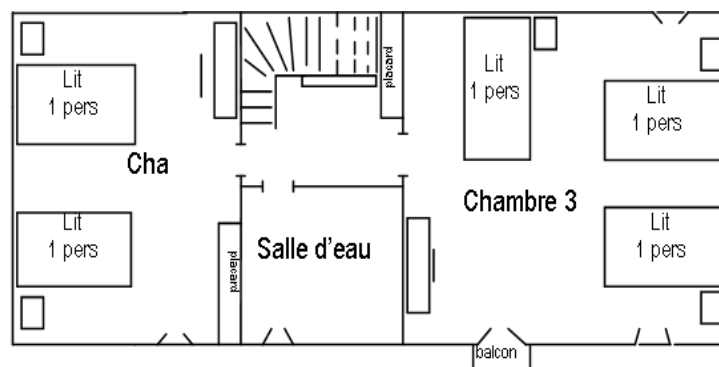
Type de bâtiment :

- ancienne fabrique d'articles religieux.
- bâtiment datant du 19ème siècle et rénové en 2006 en Centre d'Accueil comprenant gîtes, pavillon de groupe (bâtiment neuf datant de 2006), restaurant, salle d'activités, salle d'animation.
- les gîtes : bâtiment de style néo-normand comprenant 4 gîtes mitoyens.

### DESCRIPTION DE LA LOCATION :



Coin cuisine/séjour : 28m<sup>2</sup>  
Salle d'eau adaptée RDC : 5m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 12m<sup>2</sup>



Chambre 2 : 18m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 24m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 4m<sup>2</sup>

Location mitoyenne et communicante avec un autre gîte.

- Combustible : fuel
- Ventilation
- Prise téléphone
- Télévision
- Occultation dans les pièces de nuit : volets, stores et doubles rideaux
- Lave-linge et sèche-linge dans la buanderie de l'établissement.
- Parties communes à tous les hébergements : parking, jardin

### SITUATION DE LA LOCATION :

- Location située à 730 m d'altitude.
- A 1km du bourg de Bertignat

- Vue exceptionnelle sur les Monts du Forez.
- Exposition de la location : nord/sud

### Ville la plus proche :

Ambert à 11 kms, sous-préfecture, 8000 habitants :

- Gare SNCF (autocars)
- Supermarché : Carrefour, Intermarché, Aldi
- Plan d'eau
- Médecin - Hôpital
- Piscine - Cinéma

### A Bertignat :

- Boulangerie - Bar - Epicerie
- Taxis - Infirmiers - Pharmacie